

Протокол общего собрания членов ТСН «Пархоменко 24» № 2

г. Петрозаводск

18 июня 2021 года

Инициатор проведения общего собрания: Кулемина Ю.В. собственник квартиры 4

Дата и место проведения собрания: 13 мая 2021 года в 20 часов в тепловом узле

Дата окончания приёма бюллетеней: 13 июня 2021 года

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск, ул. Пархоменко д.24

Вид проведения общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 3823,10 кв.м.

Участие в голосовании приняли члены ТСН, которым принадлежат помещения площадью 2478,10 кв.м., что соответствует 64,82 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложением № 1).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Дополнительные документы:

Приложение № 1: Решение членов ТСН (явочный лист от 13.05.2021 г. на 2 стр., результаты голосования от 13.05.2021 г. на 1 стр., бюллетени заочного голосования в количестве 17 (семнадцати) штук на 17 стр.)

Приложение № 2: Сообщение о проведении общего собрания от 03.05.2021 г. на 1 стр.

Приложение № 3: Подсчёт голосов от 18.06.2021 г. на 2 стр.

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Утверждение размера платы за текущий ремонт;
4. Проведение работ по замене стояков водоснабжение и утверждение стоимости работ;
5. Определение источника финансирования работ по замене стояков.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Кулемину Ю.В. и секретарём собрания Кириянову Е.П.

Голосовали: ЗА – 95,67 % ПРОТИВ – 2,17 % Воздержались – 2,15 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Кулемину Ю.В. и секретарём собрания Кириянову Е.П.

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Мироновой Н.А, Кирияновой Е.П.

Голосовали: ЗА – 95,67 % ПРОТИВ – 2,17 % Воздержались – 2,15 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Мироновой Н.А, Кирияновой Е.П.

Председатель собрания: _____ Кулемина Ю.В.
Секретарь собрания: _____ Кириянова Е.П.
Член счётной комиссии: _____ Миронова Н.А
Член счётной комиссии: _____ Кириянова Е.П.

Вопрос № 3

Утверждение размера платы за текущий ремонт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 5 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц для финансирования работ по ремонту межпанельных швов, замене стоков водоснабжения, косметическому ремонту подъездов. После проведения данных ремонтных работ собственники имеют права определиться, в каком размере формировать данный фонд в дальнейшем. Данный фонд создаётся для финансирования работ, которые нельзя выполнять за счёт средств капитального ремонта.

Голосовали: ЗА – 70,92 % ПРОТИВ – 29,08 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 5 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц для финансирования работ по ремонту межпанельных швов, замене стоков водоснабжения, косметическому ремонту подъездов. После проведения данных ремонтных работ собственники имеют права определиться, в каком размере формировать данный фонд в дальнейшем. Данный фонд создаётся для финансирования работ, которые нельзя выполнять за счёт средств капитального ремонта.

Вопрос № 4

Проведение работ по замене стояков водоснабжения и утверждение стоимости работ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести работы по замене стояков водоснабжения и утвердить стоимость работ в размере 450.000 рублей.

Голосовали: ЗА – 86,16 % ПРОТИВ – 8,77 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,07 %

РЕШИЛИ:

Провести работы по замене стояков водоснабжения и утвердить стоимость работ в размере 450.000 рублей.

Вопрос № 5

Определение источника финансирования работ по замене стояков

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести работы по замене стояков за счёт средств накопительного фонда и текущего ремонта

Голосовали: ЗА – 79,44 % ПРОТИВ – 18,35 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,21 %

РЕШИЛИ:

Провести работы по замене стояков за счёт средств накопительного фонда и текущего ремонта

Председатель собрания: _____ Кулемина Ю.В.

Секретарь собрания: _____ Кирьянова Е.П.

Член счётной комиссии: _____ Миронова Н.А.

Член счётной комиссии: _____ Кирьянова Е.П.

